

АКТ
Проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ « ОМЕГА» за 2020 год.

г. Чусовой

22 января 2021г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Бизнес и Налоги» Копаневой Натальи Владимировны и члена ревизионной комиссии Зуевой Л.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Омега» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизия проводилась в период с 12.01.2021г по 22.01.2021г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

В проверяемый период обязанности управляющей исполняла Бородулина Елена Владимировна на основании протокола общего собрания членов правления №3 от 22.08.2018гг.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Офимкина Светлана Валентиновна. Ревизионная проверка включала проверку на основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности. При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, штатное расписание, банковские выписки, кассовые документы (приходно-расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы), расчетные ведомости по начислению заработной платы, договора подряда с физическими лицами, сметы, счета с поставщиками на оказание услуг, авансовые документы, Оборотно-сальдовые ведомости по счетам № 50,51,60,71. Финансовый отчет за 2020 год по приходу и расходу денежных средств ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово- хозяйственной деятельности, Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, законом о ведении бухгалтерского учета и иными законодательными актами РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом товарищества.

На 1 января 2020 года был остаток денежных средств на расчетном счете в сумме 117221,52 руб.

Всего за 2020 год поступило 3354269,46 рублей в том числе:

Оплата за ЖКУ 3 277386,71 руб.

Через судебных приставов 23048,75 руб.

За эксплуатацию оргтехники 3751,00 руб.

За размещение кабеля связи для интернета 1 800 руб.

Возврат излишне перечисленной суммы 48 283,00 руб.

Произведено расходов в 2020 году на сумму 3 346294,16 руб. в том числе:
Гортеплоэнерго 1082858,95; Горводоканал за водоснабжение и канализацию 617374,16; ВЦ Инкомус за обслуживание программы 13200,00; ИП Петренко (проверка счетчиков) 7500,00; Пермэнергосбыт за услуги расчета 4266,00; Газораспределение за ВДГО 70773,38; Банковские услуги Сбербанк 71628,32; Услуги почты 16423,56; ИП Тычинкин (за уборку снега) 16800,00; ИП Шляпников (за уборку снега) 2900,00 ; ИП Тиунов (оштукатуривание кирпич/кладки) 34720,00 ул.Герцена 33 и покраска балконов 7000,00 ул.Севастопольская 25; СВ Комплект (за тротуар) 35675,00 ул.Герцена 33; ООО УК Экодом 705,00; Политерм –Кама (за лицензию СБИС) 5800,00; БТИ (за оценку процентов износа домов) 23000,00; Возврат не правильно перечисленной суммы за ЖКУ 16815,53; Госпошлина для принудительного удержания ЖКУ 2435,36; Перечислен капремонт д. 25 – 153207,49; Перечислен капремонт д. 33 – 195738,52 ; Перечислен капремонт д. 70А – 89556,81; Администрация найм муниципального жилья 59605,39; Налог на прибыль 1173,00; Налоги и страховые взносы на з/плату 228643,69 руб; Выдано на з/плату 189494,00.

Получено наличными 406000,00.

Из них выдано на з/плату 304111,00

Выдано на хоз.расходы 101889,00 (Телефонная связь 9 600,00; Интернет 8400 ; Канцтовары 4427,00; Почтовые расходы 1603,50; Проверка дымоходов 21 000,00; Проездной билет 13200,00; Хозматериалы для ремонта 39447,50; Хозинвентарь (тачка, трос сантехнический, фонарь налобный, шланг сливной) 4211,00

Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2021г —125196,82

В ходе проверки ТСЖ « Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Согласно представленных одnorазовых договоров подряда в 2020 году было выполнено работ на сумму **244592 рублей** (с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов) из них крупные:

ВДГО(обслуживание газовых сетей) домов 70А, 33 ул.Герцена, 25 ул. Севастопольская, 65А ул. Победы на сумму 48093,00 ; Разбор стоек в подвале, очистка и вывоз крупногабаритного мусора на сумму 24 874,00 ул.Герцена 33; Замена газовых кранов дома 25 ул. Севастопольская на сумму 5157,00; Проверка дымовых труб и венканалов на сумму 14 000,00; Частичный ремонт фасада, подвала дома 25 ул. Севастопольская на сумму 7316,00; Проверка тепловых счетчиков на сумму 7500,00; Оштукатуривание и покраска кирпичной кладки дома 33 ул.Герцена на сумму 27720,00; Покраска балконов дома 25 ул. Севастопольская на сумму 7000,00; Замена шаровых кранов на системе отопления дома 25 ул. Севастопольская на сумму 4632,00; Частичный ремонт кровли дома 33 ул.Герцена на сумму 3678,00; Установка шарового крана со сварочными работами дома 70А ул. Герцена; Ремонт крылечек дома 33 ул.Герцена на сумму 4389,00; Ремонт тротуара у дома 33 ул.Герцена на сумму 35675,00; Оценка процентов износа домов по требованию администрации на сумму 18000,00.

Работы проведенные за счет взносов на капремонт :

Капитальный ремонт фасада дома 25 ул. Севастопольская на сумму 25500,00; Капитальный ремонт фасада дома 33 ул.Герцена на сумму 298000,00; Капитальный ремонт фасада дома 70А ул.Герцена на сумму 372000,00

В заключенных договорах предусмотрен пункт следующего содержания:
«Работа считается выполненной после подписания актов - приема сдачи работы Заказчиком» Все акты выполненных работ подписаны жителями домов.

На 2020 год было утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда (с учетом подоходного налога, страховых взносов) в сумме **579724,00** рубля.
4 полных ставки: управляющий ТСЖ, бухгалтер, слесарь, дворник.
2 ставки на 0,25- паспортист и электрик.

Фактически фонд заработной платы, включая одноразовые договора подряда, с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов за 2020 год составил 704014,00 рублей. Перерасход по заработной плате составил 9290,00 рублей за счет доплат за сан/обработку от коронавируса.

Нецелевых расходов по кассе произведено не было. Нарушений по кассовым операциям не выявлено. Оплата всех расходов прошла на основании выставленных счетов поставщиками коммунальных услуг.

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Омега», ведения учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Расход средств произведен целенаправленно, согласно утвержденных сметой статей расходов. Нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй бухгалтеру, а третий остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии

Член комиссии



Н.В.Копанева

Л.Б. Зуева

Пронумеровано и пронумеровано

3 (мест)

листов

Генер.

Комарова А.В.

